



ประกาศเทศบาลตำบลหนองใหญ่
เรื่อง สอบราคาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่

ด้วยเทศบาลตำบลหนองใหญ่ มีความประสงค์จะสอบราคาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่ เนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า 1 ไร่ โดยวิธีสอบราคา วงเงินงบประมาณ 400,000.- บาท (สี่แสนบาทถ้วน) เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม เทศบาลตำบลหนองใหญ่ จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของที่ดินและหลักเกณฑ์ ดังนี้
 - ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3417 (สายเฉลิมพระเกียรติ ร.9) ระยะไม่เกิน 100 เมตร ตั้งแต่หน้าสถานีตำรวจภูธรหนองใหญ่ – สี่แยกตลาดหนองใหญ่ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี
 - ต้องเป็นที่ดินไม่น้อยกว่า 1 ไร่
 - ในระยะโดยรอบ 100 เมตร ต้องไม่มีแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษของเสีย โรงเลี้ยงสัตว์ แหล่งโสโครก ที่กำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย
 - ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องมีทาง เข้า- ออก ทางสัญจรที่สะดวก ปลอดภัย และต้องมีอย่างน้อย 2 ด้าน ติดถนนหรือทางสาธารณะ หากไม่มีให้เป็นภาวะจำยอมที่เจ้าของที่ดินจดทะเบียนภาวะจำยอมหรืออุทิศที่ดินเป็นทางสาธารณะเพื่อใช้เป็นทางเข้า – ออก ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
 - ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องมีระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า- น้ำประปา)
 - ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า หากมีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนพื้นที่ดินผู้เสนอขายที่ดินจะต้องรื้อถอน หรือปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย เมื่อเทศบาลแจ้งให้ทราบโดยทางเจ้าของที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
 - ที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน ไม่อยู่ในภาระการติดจำนองหรือผูกพันกับสถาบันการเงิน และไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
2. ผู้เสนอจะขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือเป็นผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยในหนังสือมอบอำนาจจะต้องระบุให้เป็นผู้มีอำนาจในการเสนอราคาที่ดินต่อเทศบาลตำบลหนองใหญ่
3. ผู้เสนอจะขายที่ดินต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบค่าที่ดิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เทศบาลตำบลหนองใหญ่
4. ผู้ที่เสนอจะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้นำชี้สถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการของเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ออกไปตรวจสอบหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอจะขายตามที่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ กำหนดหากผู้เสนอจะขายที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดิน โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร เทศบาลตำบลหนองใหญ่ จะถือว่าผู้เสนอจะขายไม่ประสงค์ที่จะขายที่ดินให้กับเทศบาลตำบลหนองใหญ่
5. เทศบาลตำบลหนองใหญ่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ขาย เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ทำการรังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนมอบกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลหนองใหญ่แล้ว

6. เทศบาลตำบลหนองใหญ่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียนเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาจะขายที่ดิน จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรง หรือตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน โดยในหนังสือหากที่ดินจะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา

3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

มีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายประกาศสอบราคา

1.1 แบบใบเสนอราคา

1.2 บทนิยาม

(1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

1.3 แบบบัญชีเอกสาร

(1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

2. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

2.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณี.....

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมการค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ 1.4 (1)

2.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอ โดยจะต้องแสดงรายการจดทะเบียนครั้งสุดท้ายอันประกอบด้วยสาระสำคัญ จำนวนเนื้อที่ รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามสารบัญการจดทะเบียน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน 1 ชุด

(2) แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดินที่เสนอมารวมตามความเป็นจริง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้โดยให้แสดงสาระสำคัญ คือ เลขที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ น.ส.3 ก จำนวนเนื้อที่ของโฉนดหรือ น.ส.3 ก

(3) สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน 1 ชุด

(4) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน 1 ชุด

(5) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(6) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองเสนอราคา

3. การยื่นของsobราคา

3.1 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในประกาศsobราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

3.2 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ และราคาที่เสนอไว้ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ห้ามมีการขีด ขำ ขูด ลบ หรือแต่งเติมอย่างใดและกำหนดให้ยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันเปิดของsobราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

3.3 ก่อนยื่นของsobราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารsobราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของsobราคาตามเงื่อนไขในเอกสารsobราคา

3.4 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นของเสนอราคาที่พักผ่อนของเรียบร้อย จำหน่ายของถึงประธานคณะกรรมการเปิดของsobราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามประกาศsobราคาซื้อที่ดิน” โดยยื่นโดยตรงต่อเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 7 มีนาคม 2559 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ในวันและเวลาราชการ และในวันที่ 8 มีนาคม 2559 ณ ห้องประชุมชั้น 2 ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างอำเภอหนองใหญ่ ในเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของsobราคาแล้วจะไม่รับของsobราคาโดยเด็ดขาด โดยถือนาฬิกาของสถานที่รับของsobราคาเป็นเกณฑ์

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาล จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมชั้น 2 ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง อำเภอหนองใหญ่ ในวันที่ 9 มีนาคม 2559 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

4. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

4.1 ในการสอบราคาครั้งนี้ เทศบาลตำบลหนองใหญ่ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

4.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 แล้ว หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4. แล้ว คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเท่านั้น

4.3 ผู้ที่จะเสนอขายที่ดิน จะต้องเป็นผู้ซึ่งนำสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจัดซื้อที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอตามที่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ กำหนด หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ไปนำชี้สถานที่ตั้งของที่ดินตามกำหนด โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร เทศบาลจะถือว่าผู้เสนอราคาไม่ประสงค์จะขายที่ดินให้เทศบาลตำบลหนองใหญ่

4.4 เทศบาลตำบลหนองใหญ่ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาของเทศบาลตำบลหนองใหญ่

(2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(4) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

4.5 ในการตัดสินใจการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือเทศบาลตำบลหนองใหญ่ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลตำบลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

4.6 เทศบาลตำบลหนองใหญ่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาเลือกซื้อในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการซื้อ โดยไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลหนองใหญ่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

5. การทำสัญญาซื้อขาย

5.1 เมื่อคณะกรรมการของเทศบาลได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรจะซื้อที่ดินแปลงใดแล้ว เทศบาลจะแจ้งให้ผู้ขายทราบและเชิญมาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และจะตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

5.2 ผู้เสนอราคาที่จะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้จะเกิดขึ้นด้วย

6. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

6.1 เงินค่าพัสดุสำหรับการซื้อครั้งนี้ จ่ายจากเงินกู้ยืมเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

6.2 ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุในข้อ 5 เทศบาลตำบลหนองใหญ่ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

6.3 เทศบาลตำบลหนองใหญ่ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในการสอบราคาครั้งนี้ โดยดำเนินการตามกฎหมายระเบียบ หนังสือสั่งการ แนวทางที่ทางราชการได้บัญญัติหรือกำหนดไว้ (ถ้ามี)

กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 7 มีนาคม 2559 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ในวันและเวลาราชการ และในวันที่ 8 มีนาคม 2559 ณ ห้องประชุมชั้น 2 ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างอำเภอหนองใหญ่ ในเวลาราชการ

กำหนดเปิดซองสอบราคา ณ ห้องประชุมชั้น 2 ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างอำเภอหนองใหญ่ ในวันที่ 9 มีนาคม 2559 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาได้ที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2559 ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และ www.nongyailocal.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 038 - 219479 ต่อ 21 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

(นายคมล เลิศประเสริฐเวช)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองใหญ่

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการสอบราคาซื้อของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการสอบราคาซื้อของกรมในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหารโดยผู้จัดการ หันส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

(2) มีความสัมพันธ์กันในเงินทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” ให้หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการ раскрытие информацииกำหนด สำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(3) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑)และ(๒) โดยผู้จัดการ หันส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นในการสอบราคาซื้อครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (1) (2) หรือ (3) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หันส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณีและห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นในการสอบราคาซื้อคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใดๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อศูนย์ฯ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ข้อให้หรือรับว่าจะให้ เรียกรับหรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับศูนย์ฯ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมหรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบศูนย์ฯ โดยมีใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

.....

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณ (เงินกู้) และราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อ โครงการจัดซื้อที่ดินและก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
2. วงเงินงบประมาณ (เงินกู้ กสท.) 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 28 มกราคม 2559 เป็นเงิน 400,000 บาท ต่อไร่
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี 2555-2558 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดชลบุรี กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง
พื้นที่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี หน้าที่ 2 ที่ดินติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
3417 (สายเฉลิมพระเกียรติ ร.9) ระยะ 100 เมตร ตารางวาละ 1,000 บาท ไร่ละ 400,000 บาท

5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินและคุณลักษณะของที่ดินที่จะซื้อ
 - 5.1 นางสาวสิริรัตน์ สถิตย์เสถียร เป็น ประธานกรรมการ
 - 5.2 นางสาวโสภาวดี นาวิอุปถัมภ์ เป็น กรรมการ
 - 5.3 จ.อ.สมาน แก้วมกระโทก เป็น กรรมการ

ลงชื่อประธานกรรมการ

(นางสาวสิริรัตน์ สถิตย์เสถียร)

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวโสภาวดี นาวิอุปถัมภ์)

ลงชื่อ จ.อ.กรรมการ

(สมาน แก้วมกระโทก)