

ภาษีป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษี

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองติดตั้ง หรือ แสดงป้ายใหม่ภายหลังเดือน มีนาคม ต้องยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย
- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)
- ผู้รับการประเมินเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ (ภ.ป.4) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราภาษี

(ป้ายประเภท 1)

ป้ายที่อักษรไทยล้วน
อัตรา 3 บาท ต่อ
500 ตร.ซม.

(ป้ายประเภท 2)

ป้ายที่อักษรไทยปน
อักษรต่างประเทศ
หรือปนภาพเครื่องหมาย
อัตรา 20 บาท ต่อ
500 ตร.ซม.

(ป้ายประเภท 3)

ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน
หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า
อักษรต่างประเทศ
อัตรา 40 บาท ต่อ
500 ตร.ซม.

ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้ว มีภาษีต้องเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท



ประชาสัมพันธ์

การชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ 2563

คำแนะนำการชำระภาษี

- ✓ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ✓ ภาษีป้าย
- ✓ การโฆษณาการใช้เครื่องขยายเสียง
- ✓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต อื่นๆ

ติดต่อสอบถาม...

- ✓ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองใหญ่
โทร. : 038-219479 ต่อ 21
แฟกซ์ : 038-219479 ต่อ 11



กำหนด เวลา การติดต่อชำระภาษี และค่าธรรมเนียม อื่นๆ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศ ขยายกำหนดเวลาจัดเก็บ

การจัดทำบัญชี และจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีทราบ	เดิมภายใน พ.ย.2562	ของใหม่ ภายใน มี.ค.2563
การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เดิมก่อน 1 ก.พ.2563	ของใหม่ ก่อน 1 มิ.ย.2563
การส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษี	เดิมภายใน ก.พ.2563	ของใหม่ ภายใน มิ.ย.2563
ชำระภาษีตามแบบประมาณเงิน	เดิมภายใน เม.ย.2563	ของใหม่ ภายใน ส.ค.2563

หลักฐาน/เอกสาร

- บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล / หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้ประกอบการไม่สามารถยื่นคำร้องด้วยตนเอง พร้อมบัตรประจำตัวมอบอำนาจ)
- แบบคำร้องตามแบบ ข.ษ.1 ที่เจ้าพนักงานตำรวจเจ้าของท้องที่แสดงความคิดเห็นแล้ว
- แผนที่ตั้ง (การโฆษณาแบบประจำที่)

ขั้นตอน

- ประชาชนยื่นคำร้อง
- เจ้าหน้าที่รับคำร้อง และตรวจสอบ
- จัดทำใบอนุญาตฯ
- มอบใบอนุญาต / ชำระเงิน

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- โฆษณากิจการที่ไม่เป็นไปในทำนองการค้า ฉบับละ 10 บาท
- โฆษณากิจการที่เป็นไปในทำนองการค้า
 - แบบเคลื่อนที่ ฉบับละ 60 บาท
 - แบบเคลื่อนที่ ฉบับละ 75 บาท



ภาษีป้าย

- ป้ายเก่า เริ่มตั้งแต่ ม.ค.-มี.ค. 2563
- ป้ายใหม่ / เปลี่ยนแปลงป้าย
ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย
ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้าย



ค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอย
เริ่มตั้งแต่ ต.ค.2562 - ก.ย.2563
- ใบอนุญาตอื่น

- 1.ขอใหม่ ก่อนเปิดกิจการให้ยื่นคำขอใบอนุญาต ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น
- 2.ขอต่อ ยื่นคำขอพร้อมเสียค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตจะสิ้นสุด

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี
ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์
ในที่ดิน และ
สิ่งปลูกสร้าง



ทำนา ทำไร่ ทำสวน
เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการ
อื่น จากที่ประกาศกำหนด

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย
แบ่งเป็น **“บ้านหลังหลัก”**
เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อ
ในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่น ๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน
โฉนด แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
ทั้งที่ดินว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563-2564)

มูลค่า (ลบ)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น
อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่อยู่อาศัย
(เพดาน 0.02%)

มูลค่า (ลบ)	อัตราที่จัดเก็บ		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	
0-10	ยกเว้นภาษี		
10-50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



มูลค่า (ลบ)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%



การดูแล
ผลกระทบ



บ้านหลังหลัก 1 หลัง

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกัน ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดตั้งโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่านชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป